

OBS!

1496K-P2024/35 är en ändring av 16-GÖU-465.
Ändringen avser ändrat huvudmannaskap.

Ändringen 1496K-P2024/35 ligger först i detta dokument och därefter kommer ursprunglig plan 16-GÖU-465 med tillhörande plankarta och planbeskrivning.

Grundplanen här är Vad 138.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

TIDANS MUNICIPALSAMHÄLLE

OCH TIDANS KOMMUN
I SKARABORGS LÄNUPPRÄTTAT ÅR 1954 AV
Gösta BordeDISTRIKTLANTMÄTARE.
Skala 1:2500

BETECKNINGAR

Maj 1959

BYGGNADSPLANESKARTA

A. Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns, ritad 3 meter utifrån ytan
- Gällande områdesgräns
- avsedd att utgå
- Väg-, byggnadsmark- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas
- Områdesgräns med förbehåll

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

Väg eller torg

Park eller plantering

Gästplantering

BYGGNADSMARK

A. Område för allmänt ändamål

B. Område för bostadsändamål, fristående eller knopade hus

C. Område för bostads- och handelsändamål

D. Område för industriändamål

E. Område för omhändertagande

F. Område för garagesändamål

SPECIALOMRÅDEN

Trafikområde

Område för järnvägsändamål

Säkerhetsområde

Höghälsningsledning

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Vattenområde

Avskrift

Genom beslut den 6 februari 1959 har Kungl. Maj:t
lämnat utan åtgärd anförda besvär över Länsstyrel-
sens den 30 oktober 1957 meddelade fastställande av
denna ändring och utvidgning av byggnadsplan; betygat
Mariestad i landskansliet den 13 februari 1959.
På tjänstens vägnar:
Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygat
enligt uppdrag
Gösta Borde

Tillhör Länsstyrelsen i Skaraborgs
län beslut den 7/10 1957.

Gräns för område, som utöver
registrerat från fastställelsen.

KOMPLETTERAT AUGUSTI 1959 AV

Gösta Borde

KOMPLETTERAT JANUARI 1957 AV

Gösta Borde

KOMPLETTERAT FEBRUARI 1957 AV

Gösta Borde

GRUNDKARTAN

- Samhällogräns
- Fasthetsgräns
- Väg med resp. utan sidoutrymme
- Järnvägsplan
- Färdstråk höghälsningsledning med 500
- Boningshus resp. uthus
- Vatten, strandkontur
- Vattendrag
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i kulhål
- Polygonpunkt

Vissa kvartaler 800 m²
vissa kvartaler 1000 m² och 60 byggnads-
planställen i aktion.

Skala 1:46:1
Gösta Borde

Spec. 1:46:1

Utskrift med original betygat
enligt uppdrag
Gösta Borde

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

3

JOU Nr. 4184/57
Ink. till Transportstyrelsen
i Skaraborgs län

12 FEB. 1959

Genom resolution den 30 oktober 1957 har länsstyrelsen i Skaraborgs län fastställt upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tidans municipalsamhälle i Tidans kommun.

Över länsstyrelsens resolution har Curt Eriksson anfört besvär hos Kungl. Maj:t under yrkande att planen måtte så ändras att utfart blöve tillåten å allmänna vägen Skövde - Mohelm från klagandens fastighet Lanne Lillegården 2⁴⁵.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 30 augusti 1958 och av byggnadsstyrelsen den 20 januari 1959.

Byggnadsstyrelsen har i sitt utlåtande anfört: Av handlingarna i målet framgår att ett förbud mot utfart till allmänna vägen Skövde - Mohelm från klagandens fastighet är i hög grad motiverat ur trafik säkerhetssynpunkt. Ett dylikt förbud har även angivits på byggnadsplanekartan samt närmare berörts i beskrivningen till förslaget. Då emellertid i bestämmelseförslaget icke inlagits någon närmot svarande föreskrift, synes något utfartsförbud icke föreligga. De av klaganden anförda bevisen torde vid

TILL LÄNSSTYRELSEN I
SKARABORGS LÄN
ang. besvär av Curt Eriksson
i fråga om fastställelse av
byggnadsplan för del av Ti-
dans municipalsamhälle i Ti-
dans kommun dnr D 924/57

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Tidans kommun
Curt Eriksson, Tidälund, Tidans
länsmarkitekten, Mariestad
Överlantmätaren, Mariestad
(+ en avskrift att tillställas
vederbörande distriktelant-
mätare)

STADSHUS
KONTORETS
KAMMAREN
1959

STADSHUS
KONTORETS
KAMMAREN
1959

sådant förhållande icke påkalla någon Kungl. Maj:ts åtgärd. Även om planen, såsom önskvärt är, kompletteras i nu berörda hänseende, torde ett utfartsförbud i vad avser klagandens redan byggda fastighet icke kunna förverkligas innan en ny utfart anordnats. För att underlätta denna tillkomst torde böra övervägas en icke erforderlig mark härför bör i planen redovisas såsom vägnark.

Kungl. Maj:ten finner med hänsyn till vad byggnadsstyrelsen i sitt utlåtande anfört besvären icke påkalla Kungl. Maj:ts vidare åtgärd.

Detta får jag, på nådlig befallning, härigenom meddela. Prövade handlingar återställas härjämte. Stockholm den 6 februari 1959.

Gösta Ekoglund

Mils Aurén

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

J.H. Nr. 4:184
Länslantmätarkontoret
i Skaraborgs län

-9.NOV.1957

Avskrift.
IIIG2 42 54

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av distriktslantmätaren Gösta Bonde år 1954 upprättat samt åren 1956 och 1957 kompletterat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan inom Tidans municipalsamhälle och Tidans kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Bonde upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil.A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil.B); dock att från fastställelse undantages det å kartan inom heldragen röd begränsningslinje angivna området.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och bestämmelserna med bevis att de tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 123 § byggnadsstadgan skall genom länsstyrelsens försorg kungörelse om detta beslut införas i den eller de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för orten intagas.

Därjämte skall, jämlikt Kungl. kungörelsen den 5 mars 1954 (nr 88) angående ändrad lydelse av 2 och 3 §§ kungörelsen den 21 november 1947 (nr 921) om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m., genom länsstyrelsens försorg avskrifter av detta beslut ofördröjligen tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Skövde distrikt och byggnadsnämnden i Tidans kommun, varjämte, så snart ske kan, planen med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser genom länsstyrelsens försorg skall tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Skövde distrikt samt byggnadsnämnden i Tidans

Överlantmätaren.

kommun.

För den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen skall utgå avgift till statsverket med nittionio kronor.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställande av byggnadsplaneförslaget allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller med allmänna posten insändas inom en månad härefter.

Så snart beslutet vunnit laga kraft, skall bevis härom åtecknas kartan.

Mariestad å landskansliet den 30 oktober 1957.

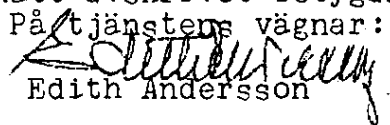
På länsstyrelsens vägnar:

J. Sunnerholm

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:


Edith Andersson

Bil.A.

Beskrivning

till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Tidans municipalsamhälle i Götlunda socken, Tidans kommun och Skaraborgs län.

Byggnadsplan för Tidans municipalsamhälle finnes upprättad och är fastställd av länsstyrelsen i Skaraborgs län den 6 februari 1942. Inom den del av samhället, som beröres av ändringen, har planen tidigare i mindre omfattning varit föremål för ändring, fastställd den 3 maj 1949.

Orsaker till ändringen av planen.

Av kommunen har förvärvats ett ganska stort markområde, beläget söder om den gamla planen, vilket område avsågs att användas för industriändamål. Den gamla planen var i vissa avseende föråldrad och behövde omarbetas. Med anledning härav begärde byggnadsnämnden i Tidans genom protokollsutdrag för ett sammanträde den 14 februari 1949 att undertecknad skulle utföra tidigare beslutad omarbetning av Tidans byggnadsplan. Enligt överenskommelse med byggnadsnämnden skulle arbetet uppläggas så, att i första hand det nu aktuella området skulle behandlas. Arbetet med återstående delen har påbörjats, men på grund av markägareförhållanden m.m. stöter det på ganska stora svårigheter, varför det har ansetts vara viktigt att den nu färdiga förslaget blir snart fastställt.

Utvecklingsprognos har ej verkställts, men däremot befolkningsutredning. Denna redovisas dock ej nu, då i detta förslag endast medtagits den tomtmark, som antingen redan är försedd med avloppsledningar eller som kan för relativt ringa kostnad anslutas till befintliga ledningar.

Byggnadsplanens utformning.

För industriändamål har utlagts ett relativt stort om-

råde i planens södra del, vilket område delvis ligger utanför den nuvarande plangränsen. Industriområdet utmed och söder om landsvägen mot Flistad har bibehållits och utökats något litet utmed vägen. Däremot har ett industriområde intill och söder om detta och söder om Skeppsbrobäcken utlagts som park, därför att det ej kan göras tillgängligt utan en dyrbar bro över bäcken.

För allmänt ändamål har utlagts ett tidigare för bostadsändamål avsett område öster om landsvägen mot Skövde. Området är avsett för skoländamål och dess läge, storlek och utformning har utarbetats tillsammans med och godkänts av folkskoleinspektören.

Norr om vägen mot Bellefors har utlagts ett mindre A-område, som redan användes för civilförsvarsändamål.

Intill vägen mot stationen har ett tidigare befintligt område för allmänt ändamål bibehållits. Detta är numera bebyggt med byggnad för post och polis m.m.

Parkområdena har utökats på flera håll. Mellan järnvägen och Tidån har utlagts ett stort parkområde, som tidigare avsett för bostadsändamål, men vartill det ej är lämpligt på grund av att det ej kan fördes med avlopp utan särskild pumpstation. Däremot är det särskilt lämpligt för fritidsändamål, vackert beläget utmed ån. Längst i öster har ett bostadskvarter indragits, då det ej ansetts lämpligt att där i samhällets utkant upplåta flera bostadstomter. Bostadskvarteren söder om skolplatsen ligga också i en utkant och kunna ej heller lämpligen fördes med avlopp. Slutligen har utlagts ett stort friområde mellan industriområdena i söder och angränsande bostadsbebyggelse.

Bostadsområdena har som redan nämnts betydligt minskats, men utökats väster om järnvägen sydväst om den gamla municipalgränsen på grund av en önskan att få den i den där befintliga gatan nedlagda ledningen dubbelansluten.

För garageändamål har utlagts ett område i vägskalet vid landsvägen mot Bellefors. Området har utformats och platsen är vald i samråd med länsstyrelsen vid besök på platsen i närvaro av länsarkitekten, vägdirektören m.fl.

Trafikleder. Järnvägsområdet har utökats beroende på dubbelspårsanläggningen. I samråd med vägförvaltningen och efter dess direktiv har sträckningarna för de allmänna vägarna på vissa ställen ändrats. Utformningen av trafikknuten i vägskalet mellan landsvägarna mot Moholm och Flistad har också skett i samråd med vägförvaltningen.

Av praktiska skäl har gatuhöjderna ej fixerats och har därför på kartan ej heller de gamla höjderna antecknats.

Skövde den 23 november 1954.

Gösta Bonde
Distriktslantmätare.

På förslag av vägförvaltningen har utefter allmänna vägen Skövde-Moholm utfart förbjudits på vissa sträckor.

Skövde den 30 april 1955.

Gösta Bonde

På förslag av vägförvaltningen och efter beslut i byggnadsnämnden har en parkeringsplats inlagts intill fastigheten Närlunda 6¹.

Skövde den 10 januari 1957.

Gösta Bonde

Efter hemställan från vägförvaltningen har ett mindre

parkområde inlagts mellan ovannämnda parkeringsplats och den söder därom gående vägen samt förbjudits utfart från denna väg till parkområdet och parkeringsplatsen. Däremot har viss utfart tillåtits vid Lunne Storegården 1¹⁸.

Skövde den 20 februari 1957

Gösta Bonde

Bil. B.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för till-

syn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.6. Med G betecknat område får användas endast för garage-ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden.

Mom. 1. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

Mom.3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

Mom.4. Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med B, Bh eller G betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

- Mom. 2. Med BhÖ betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1. Å med B, Bh, BhÖ, Jm eller G betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².
- Mom. 2. Å med J betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Byggnad skall uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.
- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.
- Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m^2 .

§ 7.

Del av tomtplats, som får bebyggas.

Av tomtplats, som omfattar med B, Bh, BhÖ, J, Jm eller G betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6, 7.6 och 8.0 meter.

Mom. 2. Å med A, J eller Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.6 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att där så lämpligen prövas kunna ske medgiva större höjd. Boningshus får här icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom. 3. Å med J och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 4. Inom med A, B, J, Jm eller G betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 10.

Undantag.

Mom.1. Om byggnadsnämnd, som har sakkunnigt biträde med

stadsarkitekts befogenhet, prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Mom. 2. Vad ovan stadgats skall ej tillämpas med avseende å vid planens fastställande befintliga ekonomibyggnader till jordbruksfastigheter. För dylika byggnader må länsstyrelsen efter byggnadsnämndens hörande medgiva till nybyggnad hänförligt arbete i strid mot planen.

Skövde den 23 november 1954.

Gösta Bonde
Distriktslantmätare

Tillägg.

Nedanstående paragrafer skola hava följande ändrade lydelse.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6, 7.6 och 8.0 meter.

-11-

- Mom. 2. Å med A, J eller Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter. Boningshus får här icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- Mom. 3. Å med J och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- Mom. 4. Inom med A, B, Bh, J, Jm eller G betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Skövde den 30 april 1955.

Gösta Bonde