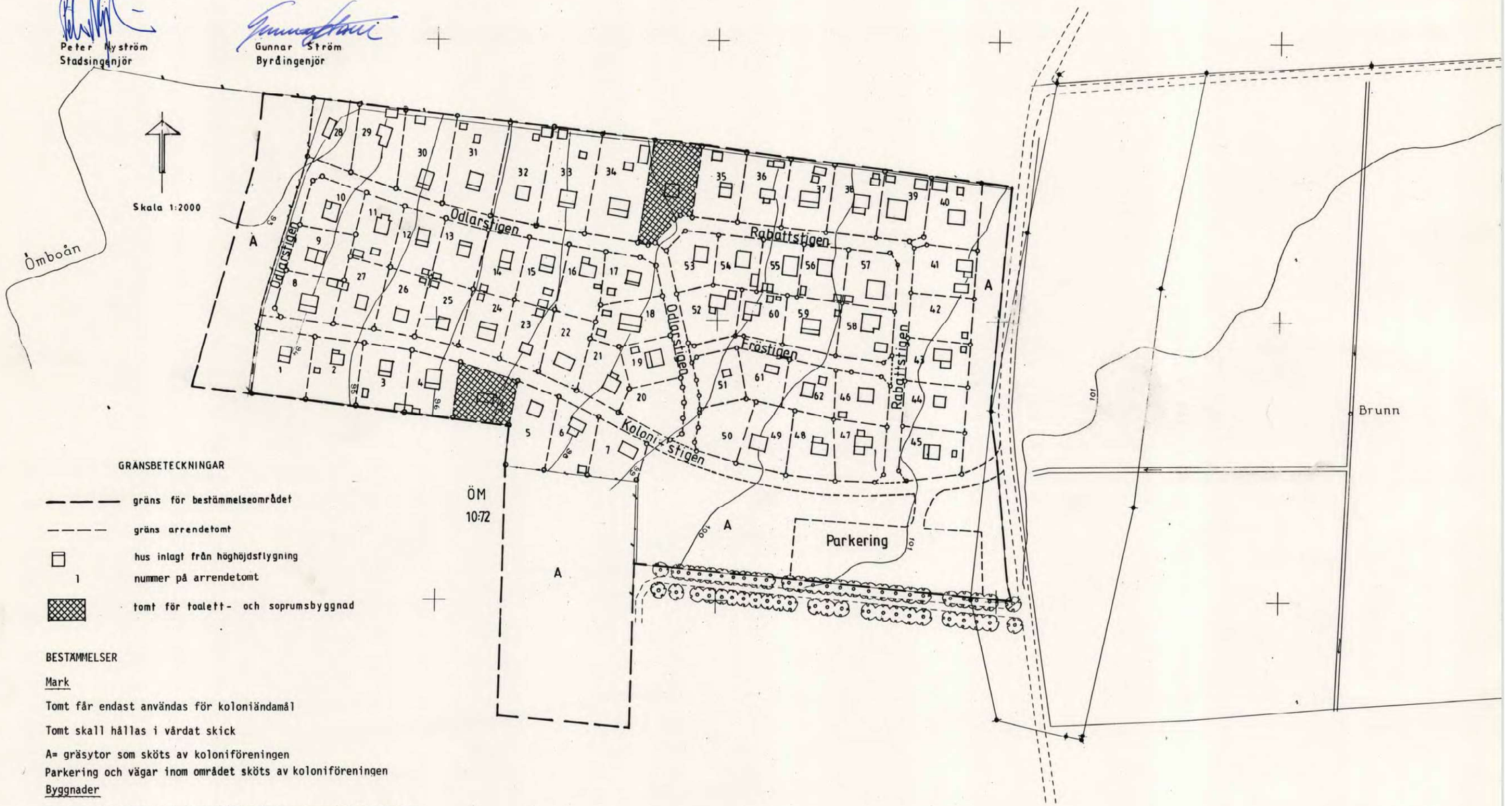
Dp 399 1683 K
L 23

ORIGINAL DNr 91/15

# OMRÅDESBESTÄMMELSER
för
## ÖMS KOLONIOMRÅDE (ÖM 10:72 )
i Skövde kommun, Skaraborgs län
Upprättad 1992-01-31

Peter Nyström
Stadsingenjör

Gunnar Ström
Byråingenjör




GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för bestämmelseområdet
- gräns arrendetomt
- hus inlagt från höghöjdsflygning
- 1 nummer på arrendetomt
- tomt för toalett- och soprumsbyggnad

BESTÄMMELSER

Mark

Tomt får endast användas för koloniändamål

Tomt skall hållas i vårdat skick

A= gräsytor som sköts av koloniföreningen

Parkering och vägar inom området sköts av koloniföreningen

Byggnader

På tomt får finnas endast en källarlös huvudbyggnad på plintar eller liknande fundament

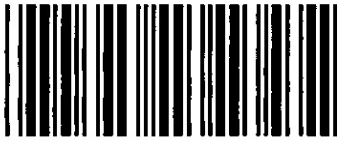
Tomt får bebyggas med högst 30 $m^2$ byggnadsarea

Byggnad får uppföras i en våning

För uppförande och förändring av byggnad enligt områdesbestämmelserna behövs ej bygglov

Utan grannens medgivande får byggnad förläggas 3 meter från grannens tomt.

Antagen av BN 1992-04-09
Laga kraft 1992-05-07





**Akt nr:**

# 1683K-DP399

*AU$1683K-DP399*

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Skövde kommun

# HANDLINGAR

| Upprättade år | Ärendenummer |
|---|---|
| 1992 | |

Ärende
Områdesbestämmelser för Öms koloniområde : ÖM 10:72.

Kommun
Skövde

Län
Västra Götalands län

Till akten hör

.....1.... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor

**1683K-DP399**

# OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR ÖMS KOLONIOMRÅDE

SKÖVDE KOMMUN
SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTADE AV SKÖVDE STADSINGENJÖRSKONTOR

## BESKRIVNING

**HANDLINGAR**

**Områdesbestämmelserna består av**
- bestämmelsekarta i skala 1:2000

**Under utställningsskedet tillkommer**
- fastighetsförteckning med berörda markägare

**Under antagandeskedet tillkommer**
- utlåtande över ev synpunkter under utställningstiden

**BESTÄMMELSERNAS SYFTE**

Områdesbestämmelserna syftar till att möjliggöra uppförande och ändring av byggnad mindre än 30 $m^2$ på Öms koloniområde utan att bygglov behöver sökas samt att i möjligaste mån reglera att områdets byggnader och tomter hålls i vårdat skick.

**DATA**

Området utgörs av kolonitomter, de flesta bebyggda med kolonistugor.

**ÄGOFÖRHÅLLANDEN**

Skövde kommun är markägare och upplåter området till Skövde Koloniförening med arrende. Något friköpande av tomter är ej aktuellt.

**DETALJPLAN M M**

Ingen detaljplan gäller för området. I översiktsplanen är området ej avsatt för speciellt ändamål.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Sommarvatten är tillgängligt inom området. Toaletter med latrintömning och soprum finns i två särskilda byggnader.

**KOMMUNALA BESLUT**

Byggnadsnämnden har 1991-09-17 beslutat att områdesbestämmelser skall upprättas för Öms koloniområde. Kommunstyrelsens arbetsutskott har tillstyrkt åtgärden. Skövde koloniförening och Skövde kommun har varit samrådsparter under arbetet med bestämmelserna.

**OMRÅDESBESTÄMMELSERNAS INNEHÅLL**

Området är i stort sett färdigplanerat för koloniändamål. På kolonitomterna finns stugor av skiftande storlek och utseende.

Områdets vägar och parkering sköts av Skövde Koloniförening.

**BYGGLOV**

Lovplikten slopas för byggnad mindre än 30 $m^2$. Bestämmelse om att byggnad skall hållas i vårdat skick införes.

GENOMFÖRANDE FRÅGOR — Områdesbestämmelsernas antagande är avgörande för tidpunkten för genomförandet.

Stadsingenjörskontoret 1992-02-15

Peter Nyström
Stadsingenjör

Gunnar Ström
Byråingenjör

FASTIGHETSFÖRTECKNING ÖVER ÖMS KOLONIOMRÅDE

| SAKÄGARE | | ANM |
|---|---|---|
| Inom bestämmelse-området | Skövde kommun<br>Planeringskontoret<br>541 83 SKÖVDE | Ägare till<br>Öm 10:72 |
| Övriga berörda | | |
| Öms koloniområdes arrendatorer | Skövde Koloniförening<br>c/o K G Skoglöf<br>Karl Johans Gata 3<br>541 44 SKÖVDE | |
| Samrådskretsen | Planeringskontoret<br>Gatukontoret<br>Kultur- och fritidsnämnden<br>Stadsbyggnadskontoret<br>Byggnadsnämnden | |

Skövde 1992-02-25

Gunnar Ström
Byråingenjör