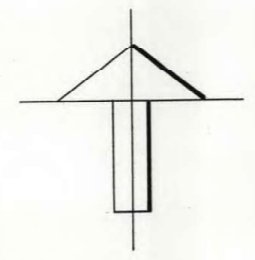


Grundkartan är upprättad av Stadsingenjörskontoret

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- KV SÖDÖRGEN
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- VAG
- BYGGMÅN
- RUTNÄTSPUNKT
- STAKET SLÄNT
- HÖJDKURVOR
- DIKE BÄCK
- LÖVSKOG ÄNG
- SANKMARK ÅKER

Måtklass: II
Koordinatsystem: Skövdes
Höjdsystem: RH 00



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DAR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA ANVÄNDINGSOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET PÅ KARTAN BELAGEN 3 mm UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- INDUSTRIGATA
- NATUR
- INDUSTRI
- INDUSTRI MED BEGRÄNSAT ANVÄNDINGSOMRÅDE P G A OMGIVNINGSPÅVERKAN FRÅN NÄRLIGGANDE KOMMUNALT RENINGSVERK

Kvartermark

- TRANSFORMATORSTATION
- TELESTATION

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3. UTNYTTJANDEGRAD

e1 HÖGST EN TREDJEDEL AV FASTIGHETEN FÅR BEBYGGAS

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

5. MARKENS ANORDNANDE

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

6. UTFORMNING

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

8. ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJE

UPPLYSNINGAR

DETALJPLANEN BESTÅR AV:
- PLANKARTA I SKALA 1:2000 MED PLANBESTÄMMELSER

TILL DETALJPLANEN FOGAS:
- PLANBESKRIVNING - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TILL UTSTÄLLNINGSSKEDET FOGAS:
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

TILL ANTAGANDESKEDET FOGAS:
- UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

TILL DETALJPLANEN HÖR BILAGORNA A-D
DETALJPLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL).

GODKÄND FÖR SAMRÅD BN 1990-03-22
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING BN 1990-08-16
ANTAGEN AV BN 1990-11-08
VUNNIT LAGA KRAFT LST 1990-12-13

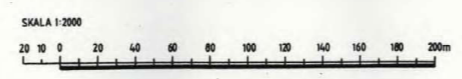
PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDET
ASPELUND etapp III
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN 1990-08-16

PLANFÖRFATTARE

Rikard Hagerborg
RIKARD HAGERBORG
STADSBYGGNADSCHEF

Inger Holm
INGER HOLM
PLANINGENJÖR



DETALJPLAN FÖR
INDUSTRIOMRÅDET ASPELUND ETAPP III
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1990-08-16

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
PLANINGENJÖR INGER HOLM

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen fogas:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Under utställningsskedet fogas:

- Samrådsredogörelse

Under antagandeskedet fogas:

- Utställningsutlåtande

Därutöver hör följande bilagor till planen:

- A. Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning (samrådsskedet).
- B. Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning (utställningsskedet).
- C. Geoteknisk undersökning (utställningsskedet).
- D. Utredningsskiss till översiktsplan.

PLANENS SYFTE
HUVUDDRAG

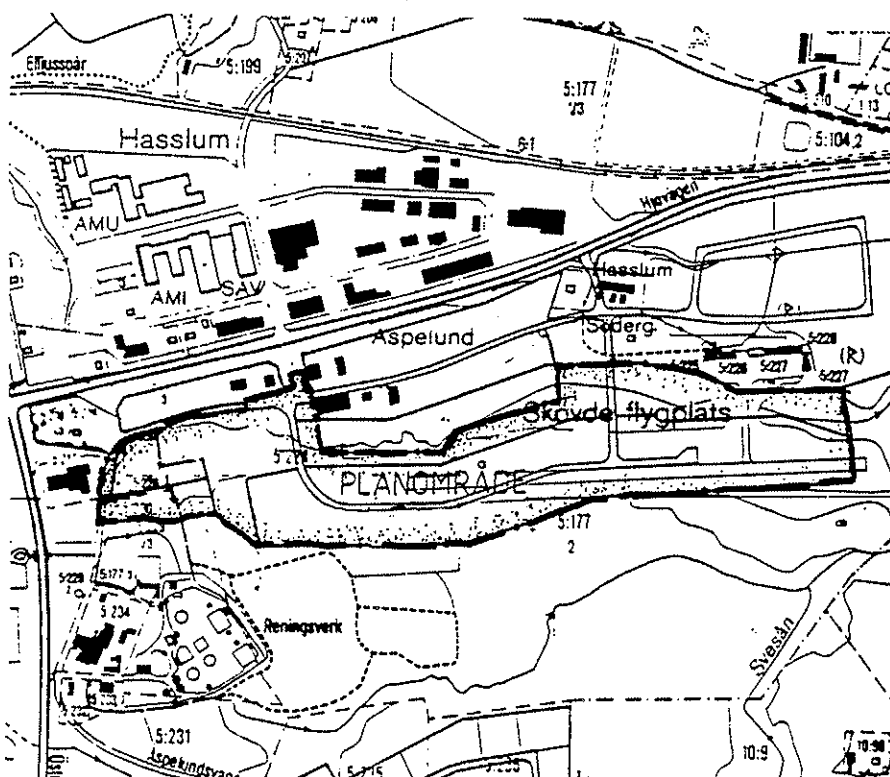
Detaljplanen innebär en utvidgning av Aspelunds industriområde. Behovet av planläggning har uppkommit på grund av stor efterfrågan på välbelägna industri-
tomter.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av Skövde centralort. I planområdet som ligger söder om Norregårdsvägen och öster om Aspelundsvägen ingår start- och landningsbanan till Skövdes tidigare flygplats.

Planområdets avgränsning motiveras av omgivande terräng och gällande detaljplanegränser.



Areal

Planområdet omfattar en total area av 26,2 ha.

Markägo-
förhållanden

Skövde kommun innehar lagfarten för samtliga fastigheter som ingår i detaljplaneförslaget.

Fastigheterna 5:230 och 5:379 är upplåtna med tomträtt till Bror Allerts Åkeri AB och Rune Granqvist, Hjo. Fastigheterna inordnas i planförslaget.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Översiktliga
planer

Antagen översiktsplan saknas men planområdet ingår i det förslag till översiktsplan -90 för Skövde kommun som för närvarande är under utställning.

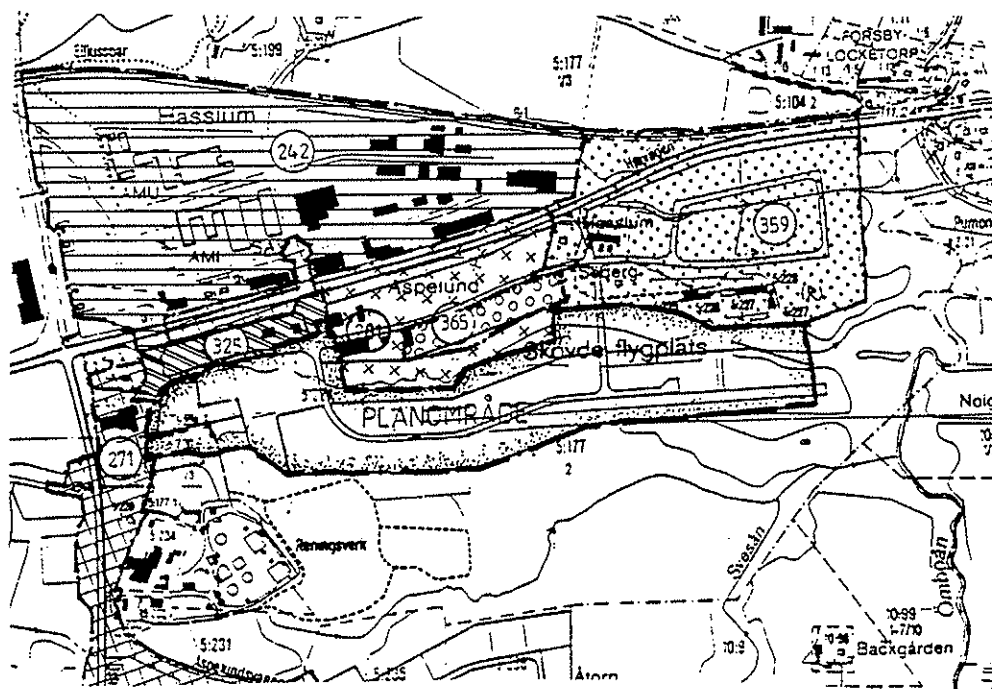
I samband med tidigare planläggning norr om det aktuella planområdet gjordes en översiktlig utredningsskiss (dec -87) som visar utbyggnadsmöjligheter inom området Aspelund - Stadskvarn. Utredningsskissen har utgjort erforderligt stöd för tidigare detaljplanering. Även den nu aktuella detaljplaneetappen som är den sista inom Aspelundområdet, följer i stort utredningsskissens intentioner.

Detaljplaner
och förordnanden

Större delen av planområdet ligger utanför detaljplanelagt område.

För delar av planområdet och angränsande områden gäller:

- | | | | |
|--------------|--------|------------|----------|
| - stadsplan | nr 271 | fastställd | 80-09-05 |
| - stadsplan | nr 281 | fastställd | 82-07-15 |
| - detaljplan | nr 325 | antagen | 88-04-25 |
| - detaljplan | nr 359 | antagen | 89-08-28 |
| - detaljplan | nr 365 | antagen | 90-05-10 |



FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Terrängför-
hållanden
vegetation

Planområdet består till större delen av öppen mark. I öster utgörs området av den gamla start- och landningsbanan till förutvarande Skövde flygplats. I den västra delen brukas området som jordbruksmark. Åkermarken har inget större bevarandevärde.

I norr sluttar marken mot en markant terrängsvacka med ett öppet dike som utmynnar i Ömboån. Den vegetation som finns inom området växer i sluttningen ner mot diket och utgörs av lövträd.

Geotekniska-
förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning för planområdet genomfördes under april-maj 1990 av K-konsult, Örebro. Utlåtandet som är daterat 900608 utgör bilaga C i planhandlingarna.

Jordlagerföljden inom det aktuella området är humus bestående av mulljord 0,1-0,2 m tjocklek, fast-torrskorpefast lera till knappt 3 m djup. Leran är siltig och genomsätts även av sand-och siltskikt. Från 3 m djup finns lös-halvfast lera med sand-och siltskikt. Från 8-12 m djup tar sanden och silten överhanden. Dessa jordar har som regel lös lagring. Fast friktionsjord, sannolikt morän finns 16-26 m under nuvarande markyta.

Storängsvägen från norr kommer att övertvåra en ravindär grunden huvudsakligen byggs upp av lerskiktad silt. Jorden har som regel lös-medelfast lagring. I ravinbotten täcks mineraljorden av ett metertjockt lager med gyttjig silt.

Förekommande jordar tillhör tjälfarlighetsklass II-III

Fyllning sannolikt sammansatt av fast lera och silt med en mäktighet som bedöms variera mellan 0,5-5,0 m har utlagts längs områdets norra kant.

Grundvattenytan inom "platån" har avlästs till 2,5-3,0 m under nuvarande markyta. I dalgången norr om området har vid tidigare undersökning uppmätts sk artesiskt vattentryck som motsvarar en "grundvattenyta" någon meter över nuvarande markyta. Undersökningarna har utförts vid en period när grundvattenytan ligger förhållandevis lågt. Grundvattenytan kan tidvis ligga någon-några meter högre än vad som nu registrerats.

Sättnings-och stabilitetsberäkningar har utförts (se bil C).

Blivande industribyggnader i 1-2 plan kan normalt grundläggas direkt i naturligt lagrad mineraljord efter att humus, fyllning och eventuellt uppluckrade ytjordar bortschaktats. Grundläggningen skall ske tjälsäkert med kantförstyvad bottenplatta, längsgående grundsulor eller plattor (plintar) av betong.

Ytterligare rekommendationer för grundläggning, dränering, fyllning, markarbeten för ledningar och gator finns i utlåtandet (bil C).

Undersökningen är översiktlig och skall kompletteras i samband med detaljprojektering. Framförallt måste förekomst av fyllning kontrolleras. Inom byggnadsytorna skall all fyllning avlägsnas ner till naturligt lagrad mineraljord. För de delar av kvartermarken som fyllning troligen är mest förekommande har betecknats som mark som inte får bebyggas.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

BEBYGGELSE- OMRÅDEN

Befintlig- bebyggelse

Inom planområdets västra del finns två befintliga industrifastigheter. Fastigheterna inordnas i planförslaget.

Arbetsplatser

Planområdet är avsett för industriändamål.

Kommunens reningsverk ligger söder om planområdets västra del. För de fastigheter som ligger inom 300 meters radie från reningsverkets inkommande ledningar gäller speciella bestämmelser för fasta arbetsplatser. Se vidare under rubriken störningar.

Tillgänglighet

Tillgänglighet enligt gällande byggbestämmelser.

SKYDDSPLAN

Planområdet ingår i skyddsrumsort och är klassat som särskilt riskområde (SR-område).

Skyddsrumbesked lämnas i samband med bygglovansökan.

FRIYTOR

Området kring ravinen med det öppna diket i norra delen av planområdet föreslås i planförslaget som naturområde.

GATOR OCH
TRAFIK

Trafikmatningen till huvuddelen av planområdet sker via två anslutningar till Norregårdsvägen. Den östra anslutningen (Storängsvägen) får direktanslutning till Hjovägen (RV 49). Korsningen planerades i samband med detaljplanearbetet för Aspelund etapp II.

Oljevägen är utbyggd förbi de två befintliga industri-
tomterna och kommer att kompletteras med en vändplan.

Industrigatorna inom planområdet utbyggs med enkel-
sidig gångbana.

I Storängsvägens södra förlängning har avsatts mark
(Naturområde) för att säkra tillgängligheten till
markområden som ligger söder om planområdet.

Placeringen av naturområdet till Storängsvägens för-
längning har gjorts med hänsyn till en eventuell fram-
tida anslutning av Aspelundsområdet till Timboholms-
området.

Kollektiv-
trafik

Stadstrafiklinje mellan centrum och Hasslums industri-
område angör busshållplats på Hjovägen norr om plan-
området (korsningen Hjovägen - Hasslumsvägen). Gång-
avstånd till hållplatsen blir 500 - 1000 m. Hjovägen
trafikeras även av landsbygdstrafiken till och från
Tibro/Karlsborg.

Parkering,
angöring
och utfart

Behovet av parkeringsplatser för besökande och perso-
nal skall tillgodoses på kvartersmark. Tomtplaneringen
skall utformas så att leveranstrafik och fordonstrafik
inte behöver stanna eller backa på gatumark. In- och
utfart till fastighet bör samordnas till en punkt. In-
och utfartsplaceringar kommer att granskas i samband
med bygglovprövningen.

Störningar

Vid samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret har fram-
förts krav på 300 meters skyddsavstånd från renings-
verket. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i ett PM
daterat 1989-12-15 angivit principerna för lokali-
sering av industri mot mer miljöstörande industri.
För planområdet gäller att skyddsavståndet skall vara
75% av rekommenderat skyddsavstånd reningsverk -
bostäder (400 - 1000 m) enligt Naturvårdsverket m fl
publikation nr 60 (plats för arbete).

För kvartersmark som ligger inom det angivna skydds-
avståndet 300 m gäller att bedömning skall göras om
lämpligheten att etablera den planerade verksamheten
inom skyddsområdet. Denna bedömning kommer att utföras
i samband med bygglovsansökan.

Inom 300-metersgränsen kan verksamheter etableras som inte är personalkrävande såsom upplag, lagerbyggnader m m.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Blivande fastigheter vid Oljevägen ansluts till befintliga kommunala VA-ledningar.

För övriga delar av planområdet kommer det kommunala VA-nätet att byggas ut.

Spillvattenledningen ansluts med självfallssystem till befintlig pumpstation vid bron över Ösan (Rv 49).

Dagvattenhanteringen från gatemark avses ske genom uppsamlade ledningar i Mejselvägen med två utlopp till befintlig ravin norr om planområdet.

Dagvatten från kvartersmark avleds direkt från varje enskild fastighet (förbindelsepunkt) till ravinerna norr och söder om planområdet. I den norra ravinens botten finns ett befintligt dike med liten vattenhastighet. Ravinerna är rika på markvegetation och hela det bevarade naturområdet kommer att fungera som utjämnare av dag-vattenflödet. Genom vegetationens vattenupptagning och avdunstning minskar även mängden vatten till recipienten (Ömboån-Ösan).

Diagonalt över planområdet finns en befintlig privat vattenledning (v 200) som distribuerar kylvatten från Ösan till AB Volvo komponenters fabriksområde.

I samband med kommunens ledningsarbeten kommer vattenledningen att få en ny sträckning genom planområdet. Ledningsarbetena kommer att utföras av kommunen.

Ledningsrätter på kvartersmark säkras genom u-områdesbestämmelser.

Värme

Byggnaderna inom området uppvärms individuellt. Värmesystemen inom planerade fastigheter skall vara vattenburna för att möjliggöra en eventuell framtida anslutning till fjärrvärmenätet.

Tele

Vid Norregårdvägen har i planförslaget avsatts ett område för en ny telestation.

E1

Elförsörjning sker via kommunens elnät. För den nya industribyggnaden krävs utbyggnad av elnätet och två nya transformatorstationer inom området.

Avfall

Hämtning sker från varje fastighet. Internhanteringen av avfallet skall utformas så att källsortering kan uppnås. Containerhämtning av avfallet bör eftersträvas. Om säckhämtning skall tillämpas bör dragavståndet minimeras. Dragavstånd bör inte överstiga 50 m.

ADMINISTRATIVA
FRÅGORGenomförandetid


Genomförandetiden för denna detaljplan upphör 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:
Ove Karlsson GK, Sören Jenefeldt PLK, Claudia Maretic
MHK, Sten-Åke Ohlsson EV.



Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef



Inger Holm
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1990-11-08
Laga kraft länsstyrelsen 1990-12-13

DETALJPLAN FÖR
INDUSTRIOMRÅDET ASPELUND ETAPP III
SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM:1990-08-16

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG
PLANINGENJÖR INGER HOLM

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planprocessen kan indelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden som kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden beräknas antaga detaljplanen i november 1990.

Under utställningsskedet kommer övriga berörda nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i september 1990.

Markförvärv

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

VA-ledningar

Gatukontoret anvisar förbindelsepunkter i fastighetsgräns.

Ledningsarbetena beräknas utföras tredje kvartalet 1990.

I samband med kommunens ledningsarbeten kommer befintlig kylvattenledning Ösan-Volvos fabriksområde att få ny sträckning inom planområdet. Gatukontoret utför ledningsarbetet. Kostnaden regleras genom avtal med Volvo.

Värmeförsörjning Byggnaderna uppvärms individuellt med vattenburna värmesystem för en eventuell framtida anslutning till fjärrvärmenätet.

Elförsörjning Bebyggelsen skall anslutas till kommunens elnät. Två nya transformatorstationer kommer att placeras inom planområdet.

Gator, belysning Gatuarbetena beräknas påbörjas under 1991. Gatusektionen är 11 m (enkelsidig gångbana).

Naturområden De områden som i planförslaget betecknats som Natur avses bibehållas som tidigare utan speciell skötsel.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid upphör tio år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsför-
delning Gatu- och ledningsarbeten kommer att utföras av Skövde kommun i egen regi.

Skövde kommun svarar för att Va och el blir anlagda.

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Avtal Äganderättsavtal för tillkommande industrifastigheter och avtal med Volvo om flyttning av Ösanledningen upprättas av planeringskontoret.

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR**

På kommunens fastigheter Skövde 5:177 och 5:224 bildas tomter genom avstyckning och fastighetsreglering i huvudsak enligt planens illustrationslinjer.

Fastigheten Skövde 5:379 avses utvidgas genom fastighetsreglering. Avtal med Skövde kommun erfordras.

Ledningsrätt för befintliga allmänna VA-ledningar inrättas på u-områdena vid Oljevägen och kv Sjödalen. Sådan rätt upplåts också på övriga u-områden avseende kylvattenledning för Volvos industrianläggningar.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Utgifter för kommunala anläggningar har beräknats enligt följande (kronor, 1990 års prisnivå):

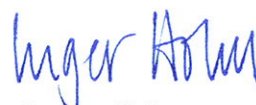
| | | |
|---|------------------|---------|
| VA-ledningar | 3.600.000:- | |
| Gator | 4.000.000:- | |
| E1- transformatorstationer 2 st | 350.000:- | ex moms |
| E1- högspänningsnät 1500 m | 300.000:- | " |
| E1- lågspänningsnät 1200 m | 250.000:- | " |
| E1- gatubelysning 50 ljuspunkter a 6.000:- | <u>300.000:-</u> | " |
| Summa | 8.800.000:- | |

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a medverkat: Arne Gunnefur, stadsingenjörskontoret och Christer Ottosson, gatukontoret.

Stadsbyggnadskontoret


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1990-11-08
Laga kraft länsstyrelsen 1990-12-13